

SPECYFIKACJA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

dla zadania pn. „Usługi sprzątnia na potrzeby EPORE S.A. Oddział Źarska Wieś”

1. ZAMAWIAJĄCY

EPORE S.A.
ul. Środkowa 7
59-916 Bogatynia

2. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

EPORE S.A. Oddział Źarska Wieś
Źarska Wieś 4
59-900 Zgorzelec

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie czynności ogólnego sprzątnia powierzchni biurowych, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń socjalnych, najbliższego otoczenia przed wejściem do budynków objętych przedmiotowym zadaniem, o łącznej szacunkowej powierzchni ok. 253,0 m², zlokalizowanych w EPORE S.A. Oddział Źarska Wieś, Źarska Wieś 4, 59-900 Zgorzelec. Planowany okres realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy od 01.03.2021 – 01.03.2022 r. z możliwością bezkosztowego wypowiedzenia usługi ze strony Zamawiającego za miesięcznym okresem wypowiedzenia. Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz ich powierzchni użytkowej objętych przedmiotem zamówienia jest zgodny z poniższym zestawieniem:

3.1. Budynek administracji

- a) wiatrołap wejściowy – 4,40 m²,
- b) hall – 21,40 m²,
- c) sekretariat – 6,70 m²,
- d) biuro kierownika oddziału – 17,30 m²,
- e) pomieszczenie administracyjne I – 14,80 m²,
- f) pomieszczenie socjalne (zaplecze kuchenne) – 8,50 m²,
- g) pomieszczenie techniczne – 2,20 m²,
- h) WC damskie – 5,40 m²,
- i) WC męskie – 8,60 m²,
- j) serwerownia – 4,90 m²,
- k) pomieszczenie administracyjne II – 13,70 m²,
- l) pomieszczenie handlowe – 30,90 m².

ŁĄCZNIE BUDYNEK ADMINISTRACYJNY: 138,80 m²

3.2. Część socjalna Hali Produkcyjnej

- a) wiatrołap wejściowy – 2,80 m²,
- b) korytarz – 22,30 m²,
- c) sanitariat męski z WC – 12,30 m²,
- d) pomieszczenie biurowe – 20,10 m²,
- e) zaplecze socjalne (jadalnia) – 9,70 m²,
- f) szatnia I – 14,80 m²,
- g) szatnia II – 28,10 m²,
- h) pomieszczenie techniczne (kotłownia) – 3,80 m².

ŁĄCZNIE BUDYNEK ADMINISTRACYJNY: 113,90 m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia wynosi: 252,70 m².

4. ZAKRES PRAC

Zakres przedmiotu zamówienia stanowią wszelkie czynności związane z utrzymaniem w należytej czystości przydzielonych do sprzątnia pomieszczeń (wg. wykazu zgodnego z pkt-em 3 niniejszej SWZ), w szczególności:

- 4.1. Zamiatanie, mycie i dezynfekcja powierzchni płaskich (podłóg);
- 4.2. Mycie, czyszczenie i dezynfekcja powierzchni płaskich (ścian w pomieszczeniach sanitarnych pokrytych glazurą);
- 4.3. Mycie, czyszczenie i dezynfekcja kabin prysznicowych;
- 4.4. Mycie, czyszczenie i dezynfekcja umywalek, brodzików, armatury i urządzeń sanitarnych w toaletach i łazienkach;
- 4.5. Mycie dozowników do mydła, dozowników do ręczników papierowych oraz luster;
- 4.6. Mycie i czyszczenie skrzydeł drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
- 4.7. Mycie okien i skrzydeł drzwi przeszkolonych (przeszklenia wraz z ramami okiennymi, ościeżnicami i parapetami zewnętrznymi) w ilości:
 - a) 14 szt. okien o wymiarach 1165 x 1435 mm,
 - b) 3 szt. drzwi przeszkłone 750 x 1800 mm.
- 4.8. Mycie, czyszczenie i dezynfekcja klamek i innych pochwytów zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych;
- 4.9. Opróżnianie koszy na śmieci w trakcie sprzątnięcia pomieszczeń do wskazanych zbiorczych pojemników (zakład prowadzi segregację odpadów u źródła);
- 4.10. Usuwanie kurzu i zabrudzeń z mebli biurowych, parapetów wewnętrznych, grzejników, ram obrazów, stojących i wiszących elementów oświetlenia oraz innych elementów wyposażenia pomieszczeń administracyjnych.
- 4.11. Sprzątnięcie i utrzymywanie ogólnego porządku zewnętrznych powierzchni utwardzonych w odległości do 2 m od zewnętrznego obrysu budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Koszty dojazdu do miejsca świadczenia ww. usług, koszty zużycia środków czyszczących, dezynfekujących jak i innych niezbędnych narzędzi i środków do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia należy ująć w ogólnych kosztach oferty cenowej Wykonawcy.

Zamawiający zapewni Wykonawcy część pomieszczenia socjalnego w budynku administracyjnym o powierzchni ok. 2 m² w celu gromadzenia środków czystości i urządzeń służących do realizacji przedmiotu zamówienia.

5. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na dowolnie wybrane przez Wykonawcę zadania określone w pkt 4.1 – 4.10 Zakresu Prac, niniejszej specyfikacji.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 6.1. O udzielenie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące w chwili składania oferty przepisy prawa, nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz personelem posiadającym niezbędne umiejętności do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia;
- 6.2. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zamiaru skorzystania z ww. możliwości realizacji zadania wraz z ofertą cenową Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przedmiotowy fakt poprzez wskazanie jednostki podwykonawczej oraz zakresu czynności, który będzie on realizował.

7. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w niżej określonych terminach:

- 7.1. Dwa razy w tygodniu (poniedziałek i czwartek), w godz. 15:00 - 20:00 dla wszystkich pomieszczeń wykazanych w punkcie 3 niniejszej SWZ.

UWAGA:

Ze względu na obecnie panującą pandemię koronawirusa wnioskowany czas realizacji przedmiotowej usługi ma za zadanie max. eliminację kontaktów Wykonawcy z Pracownikami EPORE S.A. Oddział Żarska Wieś, a tym minimalizację możliwości zarażenia się wirusem Sars-Cov-2. Zamawiający upoważni wyznaczonego przez Wykonawcę pracownika do poboru, z pomieszczenia służby ochrony, kluczy do pomieszczeń wskazanych w SWZ celem wykonania wnioskowanej usługi.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany dni i godzin realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku ustąpienia okoliczności (przyczyn i skutków) związanych z pandemią koronawirusa lub zmiany systemu organizacji pracy.

8. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, własnych środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych gwarantujących prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 8.2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego listę ww. środków.
- 8.3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym usługi w ramach realizacji \i zasadami BHP.
- 8.5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi w ramach realizacji zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków oraz zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
- 8.6. Wykonawca oświadczy, że jest wytwórcą oraz posiadaczem powstałych w trakcie realizacji zamówienia odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji zamówienia; opakowań, wkładów, tkanin do sprzątnięcia, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za ich zagospodarowanie.

Sporządził, dnia 02.02.2021 r.

EPORE Sp. z o.o.
Oddział Żarska Wieś

Wojciech Sawicki
Kierownik Oddziału

Wojciech Sawicki
/Kierownik Oddziału Żarska Wieś/