

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

SPECYFIKACJA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY

EPORE Sp. z o.o.
ul. Środkowa 7
59-916 Bogatynia

2. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

EPORE Sp. z o.o. ul. Środkowa 7, 59-916 Bogatynia, w niżej wymienionych lokalizacjach (budynekach, lokalach i maszynach):

- a) budynek Zarządu Spółki;
- b) budynki Wydziału Produkcji Sorbentów, w tym koparko-zwałowarki ŁZ1 i ŁZ2;
- c) budynki Wydziału Rekultywacji;

oraz EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś, Żarska Wieś 4, 59-900 Zgorzelec, w niżej wymienionych lokalizacjach (budynekach, lokalach i maszynach):

- a) budynek administracyjny;
- b) hala produkcyjna.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich czynności związanych z „Serwisem i przeglądem stanu technicznego instalacji i urządzeń klimatyzacji na terenie EPORE Sp. z o.o.”. Wykaz urządzeń/części systemu klimatyzacji wraz z wymaganą częstotliwością wykonania czynności serwisu i przeglądu stanu technicznego jest zgodny z poniższą tabelą.

Tab. nr 1. Wykaz urządzeń klimatyzacji wraz z częstotliwością wykonania czynności serwisu i przeglądów stanu technicznego

| Lp | Rodzaj pomieszczenia | Nazwa urządzenia klimatyzacji | Częstotliwość czynności w 2020 r. |
|-------------------------------------|----------------------|--|--|
| Budynek biura Zarządu Spółki | | | |
| 1 | Połąc dachowa | agregat wody lodowej typ JWA/SP4S/Z | raz w roku – do 17.07.2020 r. |
| 2 | Sekretariat | klimakonwektory | |
| 3 | Sala konferencyjna | | |
| 4 | Sala konferencyjna | | |
| 5 | Pokój pracy 2 | | |
| 6 | Pokój pracy 3 | | |
| 7 | Pokój pracy 4 | | |
| 8 | Pokój pracy 5 | | |
| 9 | Pokój pracy 24 | | |
| 10 | Pokój pracy 25 | | |
| 11 | Pokój pracy 26 | | |
| 12 | Pokój pracy 8 | | |
| 13 | Pokój pracy 9 | Gree KFRZOX2G/NA12 | |
| 14 | Pokój pracy 10 | Gree G/NA12 (ścienna) | |
| 15 | Pokój pracy 11 | Gree KFRZOX2G/NA12 | |
| 16 | Pokój pracy 12 | Gree G/NA12 (ścienna) | |
| 17 | Pokój pracy 13 | Gree G/NA12 (ścienna) | |
| 18 | Pokój pracy 14 | Fujitsu ASYG-09LM (ścienna) | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|--|
| 19 | Pokój pracy 15 | Gree G/NA12 (ścienna) | |
| 20 | Pokój pracy 16 | Fujitsu ASYG-09LM (ścienna) | |
| 21 | Pokój pracy 17 | Gree G/NA12 (ścienna) | |
| 22 | Pokój pracy 18 | Fujitsu ASYG-09LM (ścienna) | |
| 23 | 23 (serwerownia) | Airwell AWS-PNXA012 (ścienna); Fujitsu ASYG-12LM (ścienna) | |
| 24 | Pokój pracy 25 | Fujitsu ASYG-12LM (ścienna) | |
| Wydział Przemiałowni | | | |
| 1 | Kontenerowe pomieszczenie socjalne (pomieszczenie obsługi) | Mitsubishi SRK 09 CB-1 | raz w roku – do 17.07.2020 r. |
| 2 | Magazyn techniczny | Airwell AWSI-HHF009 | |
| 3 | Punkt rozładunku kamienia wapiennego | Airwell AWSI-HHF009 | |
| 4 | Sterownia | Daikin FTX35GV1B | |
| 5 | Laboratorium | Fujitsu ASYG-18LF (ścienna): Fujitsu ASYG-12LM (ścienna) | |
| 6 | Pokój badań | Daikin FTXN35LV (ścienna) | |
| 7 | Biuro Kierownika Wydziału | Airwell ST XLM9RC | |
| 8 | Sekretariat Wydziału | Fujitsu ASYG-09LM (ścienna) | |
| 9 | Pomieszczenie biurowe warsztatu | Airwell AWSI-HHF009 | |
| 10 | Warsztat Jadalnia | Airwell AWSI-HHF009 | |
| 11 | Koparko-zwałowarka ŁZ1 | Galanz AUS-12H53R150 | 2 razy w roku – do 17.07.2020 oraz 30.10.2020 r. |
| 12 | Koparko-zwałowarka ŁZ2 | Galanz AUS-12H53R150 | |
| Wydział Rekultywacji | | | |
| 1 | Biuro Kierownika Wydziału | Airwell AWSI-HHF009 (ścienna) | 2 razy w roku – do 17.07.2020 oraz 30.10.2020 r. |
| 2 | Biuro Mistrzów | Airwell AWSI-HHF009 (ścienna) | |
| 3 | Biuro Kierowników Zmiany | Airwell AWSI-HHF009 (ścienna) | |
| 4 | Sekretariat Wydziału | Airwell AWSI-HHF009 (ścienna) | |
| Oddział Żarska Wieś | | | |
| 1 | Budynek administracyjny - serwerownia | Fujitsu ASY 14USBCW | raz w roku – do 17.07.2020 r. |
| 2 | Budynek administracyjny - biuro Kierownika Oddziału | AirForce GWHN - 12 CBN | |
| 3 | Budynek administracyjny – pokój pracy (działu handlowy) | AirForce GWHN 24FANK | |
| 4 | Budynek administracyjny - pokój pracy (administracja) | AirForce GWHN - 12 CBN | |
| 5 | Hala produkcyjna – laboratorium | Mitsubishi SRK/SRC 35ZPM | 2 razy w roku – do 17.07.2020 oraz 30.10.2020 r. |
| 6 | Hala produkcyjna - sterownia | Mitsubishi SRK/SRC 35ZPM | |
| 7 | Hala produkcyjna - serwerownia | Mitsubishi SRK/SRC 35ZPM | |

4. ZAKRES PRAC

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich czynności związanych z serwisem i przeglądem stanu technicznego instalacji i urządzeń klimatyzacji na terenie EPORE Sp. z o.o. oraz EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś. Przedmiot zamówienia, w zakresie czynności przeglądu stanu technicznego urządzeń klimatyzacji, w szczególności obejmuje:

- sprawdzenie szczelności obiegu czynnika chłodniczego i jego uzupełnienie w zakresie koniecznym do poprawnego funkcjonowania kontrolowanego systemu / urządzenia klimatyzacji;
- sprawdzenie poprawności ciśnienia układu i jego regulacja w zakresie koniecznym do poprawnego funkcjonowania kontrolowanego systemu / urządzenia klimatyzacji;
- sprawdzenie poprawności chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur na odbiornikach końcowych i dokonanie stosownych regulacji w zakresie koniecznym do poprawnego funkcjonowania kontrolowanego systemu / urządzenia klimatyzacji;
- sprawdzenie, czyszczenie i ewentualna wymiana wszystkich filtrów powietrza nawiewnego i wywiewanego;
- sprawdzenie, czyszczenie i konserwacja działania nawilżaczy powietrza;
- sprawdzenie, czyszczenie i konserwacja kratek instalacji i urządzeń klimatyzacji;
- sprawdzenie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń lub ich części i instalacji podatnych na rozwój bakterii i grzybów;
- sprawdzenie, czyszczenie i konserwacja drożności i czystości instalacji, urządzeń lub ich części, w szczególności kanałów klimatyzacyjnych ze względu na konieczność czystości powietrza dopływającego do poszczególnych pomieszczeń;
- sprawdzenie i kontrola stanu urządzeń zabezpieczających;
- sprawdzenie czujników pomiarowych, temperatury, ciśnienia, wilgotności itp.;
- sprawdzenie i kontrola działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych;
- sprawdzenie i kontrola termostatów przecizamrozeniowych;
- sprawdzenie i kontrola wszystkich innych, niewymienionych powyżej, czynników mających wpływ na działanie systemu, urządzeń lub ich części kontrolowanej klimatyzacji.

W zakresie agregatów chłodniczych i systemów wody lodowej zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia w szczególności obejmuje:

- sprawdzenie poprawności działania sprężarek wraz z kontrolą parametrów pracy urządzeń powiązanych;
- sprawdzenie poprawności działania przepustnic powietrza;
- sprawdzenie poprawności wstępnego ciśnienia w instalacji;
- sprawdzenie stanu wraz z ewentualnym czyszczeniem wszystkich elementów układu narażonych na rozwój bakterii i drobnoustrojów;
- wykonanie wszelkich innych nastawień i regulacji zapewniających poprawną pracę systemu;
- wykonanie próbnego uruchomienia systemu.

W zakresie instalacji wchodzących w skład systemu klimatyzacji zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia w szczególności obejmuje:

- sprawdzenie stanu zabezpieczeń;
- sprawdzenie ciągłości przewodów i ich połączeń;
- sprawdzenie styków sprężarek;
- sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników;
- sprawdzenie stanu przekaźników;
- sprawdzenie układów sterowania i blokady (w tym pilotów);
- sprawdzenie stanu termostatów.

W zakresie stanu ogólnego (konstrukcyjnego) systemu klimatyzacji lub ich części zakres czynności objętych przedmiotem zamówienia w szczególności obejmuje:

- sprawdzenie i kontrola stanu obudów i osłon urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych;
- sprawdzenie i kontrola nośności i poprawności mocowania elementów konstrukcyjnych urządzeń lub elementów wewnętrznych i zewnętrznych systemu badanej klimatyzacji;
- sprawdzenie stanu filtrów, instalacji odpływu skroplin i ogólnej czystości urządzeń;
- sprawdzenie wydajności powietrznej i temperaturowej.

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia czynności czyszczenia, odgrzybiania oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego we wszystkich urządzeniach klimatyzacji objętych ww. czynnościami. Koszt materiałów, środków chemicznych i czyszczących należy ująć w ogólnych kosztach składanej oferty cenowej. Pozostałe, stwierdzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu

zamówienia usterki, wymagające zaangażowania dodatkowych środków finansowych, będą likwidowane przez Zamawiającego w ramach indywidualnie podejmowanych decyzji. Podstawą do powyższego jest odpowiedni wpis w protokole końcowym z przeprowadzonych przez Wykonawcę czynności przeglądu technicznego urządzeń klimatyzacji oraz protokół konieczności przygotowany przez Zamawiającego na bazie powyższych informacji. Zlecenie ww. czynności naprawczych, na rzecz Wykonawcy, każdorazowo wymaga sporządzenia przez Niego kosztorysu ofertowego i jego akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na zadania, o których mowa w pkt-ie 4 niniejszej specyfikacji.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

6.1. O udzielenie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące w chwili składania oferty przepisy prawa, nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

6.2. Opis warunków udzielenia zamówienia

a) wiedza i doświadczenie:

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje należycie *min. jedno zamówienie polegające na usłudze serwisu i przeglądu urządzeń klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 gr) brutto.*

b) osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą bezpośrednio uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia opisanego w pkt-cie 4 wg. poniższego zestawienia:

- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje grupy 1 wymagane do eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (typ E) wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje grupy 1 wymagane do dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (typ D) wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje grupy 2 wymagane do eksploatacji urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (typ E) wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje grupy 2 wymagane do dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (typ D) wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

UWAGA:

Zamawiający wymaga, aby końcowy/końcowe protokoły przeglądu stanu technicznego kontrolowanych urządzeń klimatyzacji oraz wpisy do księzek serwisowych przedmiotowych urządzeń były sporządzone i podpisane przez ww. osoby posiadające uprawnienia do dozoru na eksploatacją urządzeń w odpowiedniej grupie urządzeń, zgodnej z powyższym wykazem osób zdolnych

do wykonania przedmiotu zamówienia. Protokoły z kontroli stanu technicznego systemu klimatyzacji powinny zawierać m.in.:

- dane identyfikacyjne budynku;
 - dane identyfikacyjne systemu;
 - ocenę sprawności systemu;
 - zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią efektywność energetyczną systemu.
- c) Zamawiający wymaga ponadto, aby Wykonawca dołączył do składanej oferty przetargowej potwierdzenie posiadania aktualnego certyfikatu/umowy partnerstwa na serwis urządzeń klimatyzacji posiadanych przez Zamawiającego (np. Fujitsu, Daikin) wystawionego przez producenta lub jego oficjalnego przedstawiciela na Polskę.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 17.07.2020 r. oraz do dnia 30.10.2020 r. zgodnie z tabelą nr 1 pkt. 3 niniejszej SWZ.

8. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwi wgląd potencjalnym Wykonawcom do treści protokołów technicznych z czynności serwisowych i przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń klimatyzacji prowadzonych na terenie EPORE Sp. z o.o., a także EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś w latach poprzednich. Zamawiający umożliwi również, przed terminem składania ofert przeprowadzenie wizji terenowej, budynków, pomieszczeń i urządzeń związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Sporządził:
Wojciech Sawicki
/Gł. Specjalista ds. Inwestycji/