

## SPECYFIKACJA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### 1. ZAMAWIAJĄCY

EPORE Sp. z o.o.  
ul. Środkowa 7,  
59-916 Bogatynia

### 2. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

EPORE Sp. z o.o. Oddział Źarska Wieś (OZW)  
Źarska Wieś 4  
59-900 Zgorzelec

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie czynności związanych z „Wykonaniem okresowych przeglądów obiektów budowlanych administrowanych przez EPORE Sp. z o.o. Oddział Źarska Wieś” w tym:

3.1. Wykonaniem okresowych, rocznych przeglądów przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. OZW wg poniższego wykazu:

- a) hala produkcyjna prefabrykatów betonowych wraz z częścią biurowo-socjalno-gospodarczą (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0009 ZW oraz 109/1-0013 ZW), pow. użytkowa  $F_u = 2111,3[m^2]$ ,  $F_c = 2111,3[m^2]$ ,  $V = 17133[m^3]$ ;
- b) węzeł betoniarski (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0010 ZW)  $F_u = 71,5[m^2]$ ,  $F_c = 71,5[m^2]$ ,  $V = 750,5[m^3]$ ;
- c) zbiornik wody technologicznej o pojemności  $50m^3$  (nr inw. książki obiektu budowlanego: 104/1-0011 ZW),
- d) budynek administracyjny z portiernią (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0012 ZW)  $F_u = 185[m^2]$ ,  $F_c = 185[m^2]$ ,  $V = 666[m^3]$ ;
- e) pomieszczenie na sprężarki wydziału TB (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0019 ZW)  $F_u = 8[m^2]$ ,  $F_c = 8[m^2]$ ,  $V = 20[m^3]$ ;
- f) wiata zadaszenia nad silosami magazynowymi kruszyw (nr inw. książki obiektu budowlanego: 601/6-0042)  $F_u = 58,2[m^2]$ ,  $F_c = 58,2[m^2]$ ,  $V = 640,2[m^3]$ .

3.2. Wykonaniem okresowego, dodatkowego przeglądu przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. OZW wg poniższego wykazu:

- a) hala produkcyjna prefabrykatów betonowych wraz z częścią biurowo-socjalno-gospodarczą (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0009 ZW oraz 109/1-0013 ZW).

3.3. Wykonaniem okresowego, pięcioletniego przeglądu przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. OZW wg poniższego wykazu:

- a) hala magazynowa wydziału TB (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0018 ZW)  $F_u = 298[m^2]$ ,  $F_c = 298[m^2]$ ,  $V = 1600[m^3]$

### 4. ZAKRES PRAC

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów rocznych, rocznych dodatkowych oraz przeglądów pięcioletnich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. Oddział Źarska Wieś, zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2019 poz. 1186 t.j.).

Zamówienie obejmuje w szczególności:

4.1. Wykonanie okresowego przeglądu rocznego obiektów budowlanych wymienionych w ppkt-ie 3.1. niniejszej specyfikacji, polegającego na sprawdzeniu ich stanu technicznego w zakresie:

- a) elementów i wszystkich instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania występujące podczas jego użytkowania,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

- 4.2. Wykonanie dodatkowego przeglądu rocznego obiektu budowlanego wymienionego w ppkt-ie 3.2. niniejszej specyfikacji, polegającego na sprawdzeniu jego stanu technicznego w zakresie:
- elementów i wszystkich instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania występujące podczas jego użytkowania,
  - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

**UWAGA:**

*Zamawiający udostępni Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia aktualne badania instalacji gazowej niskiego ciśnienia budynku hali produkcyjnej prefabrykatów betonowych wraz z częścią biurowo-socjalno-gospodarczą, budynku biurowego wraz z przeglądem technicznym urządzeń grzewczych oraz instalacji GAZEX.*

Zamawiający wymaga, aby ww. przeglądy zostały ujęte i opisane w końcowym raporcie z przeglądu poszczególnych obiektów budowlanych.

- 4.3. Wykonanie okresowego przeglądu pięcioletniego obiektu budowlanego wymienionego w ppkt-ie 3.3. niniejszej specyfikacji, polegającego na sprawdzeniu jego stanu technicznego w zakresie:
- sprawdzenia stanu technicznego i przydatności obiektu do użytkowania,
  - estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
  - badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz instalacji i aparatów. Ilość punktów pomiarowych należy przyjąć wg następującego zestawienia:
    - przyłącze elektroenergetyczne do budynku hali – 1[szt];
    - rozdzielnica –1[szt];
    - gniazda trójfazowe – 2 [szt] wewnątrz i 2 szt. na zewnątrz;
    - gniazda jednofazowe – 6 szt.;
    - oprawy oświetleniowe – 23[szt];
    - instalacja odgromowa – układ zwodów poziomych połączonych z siecią zwodów odprowadzających;
    - urządzenia elektryczne – napęd bramy segmentowej – 1 [szt].
- 4.4. Sporządzenie jednolitego protokołu z przeprowadzenia czynności wymienionych w ppkt-ach 4.1. – 4.3. – wzór protokołu do uzgodnienia z Zamawiającym min. 7 dni przed umownym terminem realizacji zamówienia.
- 4.5. Ewentualne, na żądanie Zamawiającego, wykonanie przeglądu doraźnego ww. obiektów budowlanych w sytuacji wystąpienia zewnętrznych czynników oddziałujących na obiekt (niezależnych od Zamawiającego) związanych z występowaniem sił natury tj: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady deszczu, osuwiska ziemi, pożary i powódzie w wyniku, których następuje lub może nastąpić uszkodzenie ww. obiektów budowlanych mające pośredni lub bezpośredni wpływ na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska. Koszt wykonania przeglądu doraźnego należy ująć w ogólnej cenie wykonania przedmiotu zamówienia (na wezwanie Zamawiającego, po zaistnieniu okoliczności o których mowa w Ustawie Prawo budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia ww. czynności kontrolnych).

5. **SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na jedno lub dwa zadania, o których mowa w pkt-ie 4 niniejszej specyfikacji.

6. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

6.1. O udzielnie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące w chwili składania oferty przepisy prawa, nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

6.2. Opis warunków udzielenia zamówienia

- wiedza i doświadczenie:

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał *min. jedną usługę* kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy min. 1 000 m<sup>2</sup> (należy dołączyć referencje / poświadczenia podmiotu, dla którego była taka usługa wykonana).

b) osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą bezpośrednio uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia opisanego w pkt-cie 4 wg. poniższego zestawienia:

- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych;
- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie sieci: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (typ D) wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

**UWAGA:**

*Zamawiający wymaga, aby protokół w części dotyczącej instalacji elektrycznej hali magazynowej wydziału TB sporządziła osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych. W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu jednej osoby posiadającej łącznie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń oraz kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.*

7. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnych niżej wymienionych terminach:

- 7.1. Dla czynności opisanych w ppkt-cie 4.1. niniejszej specyfikacji: do 30.11.2020 r.,
- 7.2. Dla czynności opisanych w ppkt-cie 4.2. niniejszej specyfikacji: do 31.05.2020 r.,
- 7.3. Dla czynności opisanych w ppkt-cie 4.3. niniejszej specyfikacji: do 30.11.2020 r.

8. **INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwi wgląd potencjalnym Wykonawcom do: książek obiektów budowlanych, dokumentacji **architektoniczno-budowlanej** ww. obiektów oraz zapewni możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie Oddziału Żarska Wieś przed terminem złożenia ostatecznej oferty cenowej. W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający udostępni również, do wglądu, wszystkie badania, przeglądy oraz pomiary prowadzone przez niego niezależnie od czynności objętych zakresem czynności przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 poz. 1186 t.j.).

Sporządził:  
**Wojciech Sawicki**  
/Gł. Specjalista ds. Inwestycji/