

I. SPECYFIKACJA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY

EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś
Żarska Wieś 4, 59-900 Zgorzelec

2. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś (o/ZW)
Żarska Wieś 4
59-900 Zgorzelec

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie czynności związanych z „**Wykonaniem okresowych przeglądów obiektów budowlanych administrowanych przez EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś**” w tym:

- 3.1. Wykonaniem okresowych, rocznych przeglądów przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. o/ZW wg poniższego wykazu:
 - a) hala produkcyjna (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0009 ZW),
 - b) hala betoniarni (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0010 ZW),
 - c) zbiornik retencyjny wody technologicznej (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0011 ZW),
 - d) budynek administracyjny z portiernią (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0012 ZW),
 - e) budynek socjalno-magazynowy (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0013 ZW),
 - f) pomieszczenie na sprężarki wydziału TB (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0019 ZW),
 - g) zadaszenie boks magazynów (nr inw. książki obiektu budowlanego: 601/6-0042).
- 3.2. Wykonaniem okresowego, dodatkowego przeglądu przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. o/ZW wg poniższego wykazu:
 - a) hala produkcyjna (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0009 ZW).
- 3.3. Wykonaniem okresowego, pięcioletniego przeglądu przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. o/ZW wg poniższego wykazu:
 - a) hala magazynowa wydziału TB (nr inw. książki obiektu budowlanego: 101/1-0018 ZW).

4. ZAKRES PRAC

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów rocznych, rocznych dodatkowych oraz przeglądów pięcioletnich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie EPORE Sp. z o.o. Oddział Żarska Wieś, zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2019 poz. 1186 tj z późn. zmianami).

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 4.1. Wykonanie okresowego przeglądu rocznego obiektów budowlanych wymienionych w ppkt-cie 3.1. niniejszej specyfikacji, polegającego na sprawdzeniu ich stanu technicznego w zakresie:
 - a) elementów i wszystkich instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania występujące podczas jego użytkowania,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 4.2. Wykonanie dodatkowego przeglądu rocznego obiektu budowlanego wymienionego w ppkt-cie 3.2. niniejszej specyfikacji, polegającego na sprawdzeniu jego stanu technicznego w zakresie:
 - a) elementów i wszystkich instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania występujące podczas jego użytkowania,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 4.3. Wykonanie okresowego przeglądu pięcioletniego obiektu budowlanego wymienionego w ppkt-cie 3.3. niniejszej specyfikacji, polegającego na sprawdzeniu jego stanu technicznego w zakresie:
 - a) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności obiektu do użytkowania,

- b) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - c) badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz instalacji i aparatów.
- 4.4. Sporządzenie jednolitego protokołu z przeprowadzenia czynności wymienionych w ppkt-ach 4.1. – 4.3. zgodnie z art. 62a ust.1 Ustawy o zmianie Ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471) – wzór protokołu do uzgodnienia z Zamawiającym min 7 dni przed umownym terminem realizacji zamówienia.
- 4.5. Ewentualne, na żądanie Zamawiającego, wykonanie przeglądu doraźnego ww. obiektów budowlanych w sytuacji wystąpienia zewnętrznych czynników oddziałujących na obiekt (niezależnych od Zamawiającego) związanych z występowaniem sił natury tj: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady deszczu, osuwiska ziemi, pożary i powódzie w wyniku, których następuje lub może nastąpić uszkodzenie ww. obiektów budowlanych mające pośredni lub bezpośredni wpływ na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska. Koszt wykonania przeglądu doraźnego należy ująć w ogólnej cenie wykonania przedmiotu zamówienia (w razie konieczności jego wykonania nie czynności te nie będą dodatkowo płatne na rzecz Wykonawcy).
5. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na jedno lub dwa zadania, o których mowa w pkt-cie 4 niniejszej specyfikacji.
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
- 6.1. O udzielenie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące w chwili składania oferty przepisy prawa, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.2. Opis warunków udzielenia zamówienia
- a) wiedza i doświadczenie:
Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał *min. jedną usługę* kontroli okresowej stanu technicznego obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy min. 1 000 m²
 - b) osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą bezpośrednio uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia opisanego w pkt-cie 4 wg. poniższego zestawienia:
 - min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych;
 - min. jednym osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie sieci: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.
7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnych niżej wymienionych terminach:
- 7.1. Dla czynności opisanych w ppkt-cie 4.1. niniejszej specyfikacji: do 30.11.2020 r.,

7.2. Dla czynności opisanych w ppkt-cie 4.2. niniejszej specyfikacji: do 31.05.2020 r.,

7.3. Dla czynności opisanych w ppkt-cie 4.3. niniejszej specyfikacji: do 30.11.2020 r.

8. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania umożliwi wgląd potencjalnym Wykonawcom do: książek obiektów budowlanych, dokumentacji budowlanej ww. obiektów oraz zapewni możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie Oddziału Żarska Wieś przed terminem złożenia oferty cenowej.

W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający udostępni również, do wglądu, wszystkie badania, przeglądy oraz pomiary prowadzone przez niego niezależnie od czynności objętych zakresem czynności przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2019 poz. 1186 tj z późn. zmianami).

Sporządził:

Wojciech Sawicki

/Gł. Specjalista ds. Inwestycji/

Postępowanie 117423/2020