

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

DLA ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA OPRACOWANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA BOKSU MAGAZYNU ŻWIRU NA TERENIE ZAKŁADU DROBNOWYMIAROWYCH ELEMENTÓW BETONOWYCH W ŻARSKIEJ WSI

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy istniejącej konstrukcji zadaszania boks magazynu żwiru na terenie Zakładu Drobnowymiarowych Elementów Betonowych w Żarskiej Wsi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 485/27, AM-3, obr. Żarska Wieś wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzjami, uzgodnieniami niezbędnymi do jej uzyskania i prawidłowej realizacji inwestycji (budowy obiektu) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w w/w zadania.

Planowana jest rozbudowa istniejącego zadaszania boks magazynu żwiru na potrzeby składowania i ochrony przed warunkami atmosferycznymi (działanie promieni UV, opadów deszczu itp.) pakietu ok. 3000 szt. blatów do produkcji drobnowymiarowych elementów betonowych. Konstrukcja planowanego zadaszania powinna być wykonana jako stalowa, szkieletowa w nawiązaniu do istniejącej konstrukcji zadaszania boks ze żwirem. Przedmiotowa konstrukcja powinna w szczególności składać z: nośnych słupów stalowych, konstrukcji zadaszania opartej na dźwigarach stalowych, kratowych oraz płatwiach z zadaszaniem z wykorzystaniem stalowej blachy falistej. Obudowa zadaszania powinna być wykonana ze stalowej blachy falistej lub lekkich płyt systemowych. Połączenia poszczególnych elementów układu nośnego zadaszania winny być wykonane jako spawane lub śrubowane. Wszystkie elementy nośne powinny być odpowiednio zabezpieczone antykorozyjnie na etapie ich produkcji. Pod zadaszaniem nie przewiduje się stałych miejsc pracy. Stalową konstrukcję nośną należy posadowić na fundamentach w postaci żelbetowych stóp fundamentowych. Posadzka zadaszania z wykorzystaniem istniejącej posadzki betonowej lub z wykorzystaniem nowoprojektowanej nawierzchni z kostki betonowej. Nie przewiduje się przyłączenia planowanego zadaszania do żadnych mediów. Odwodnienie połaci dachowej zgodnie ze stanem istniejącego odwodnienia boks zadaszania kruszyw. Podstawowe wymiary planowanego zamierzenia to:

- wysokość: zmienna (w zależności od przyjętego pochylenia połaci dachowej), min. 4,5 m w świetle, licząc od poziomu posadzki do dolnej płaszczyzny nośnej konstrukcji zadaszania,
- powierzchnia zabudowy: min. 140,0 m<sup>2</sup>,

#### **UWAGA:**

**Ostateczne wymiary zadaszania tj. szerokość i długość planowanej inwestycji należy przyjąć z uwzględnieniem wymiarów i możliwości rozbudowy istniejącego zadaszania boks magazynu kruszywa (żwiru) oraz wymiarów blatów oraz możliwości ich piętrowania.**

W celu zapoznania się ze specyfiką obszaru inwestycji, istniejącą konstrukcją zadaszania boks kruszyw (żwiru) pożądana jest, przed złożeniem oferty cenowej, wizyta na terenie inwestycji. Poniżej poglądowo zamieszczono zdjęcia miejsca przedmiotowego zamierzenia budowlanego:



Istniejące zadaszanie boks magazynu kruszyw (żwiru) – widok od przodu



Elewacja boczna zadaszania boks magazynu kruszyw (żwiru) – od strony planowanej rozbudowy



Miejsce planowanej rozbudowy zadaszenia boksu magazynu kruszyw (żwiru)

**UWAGA:**

**W przypadku, stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości rozbudowy istniejącego zadaszenia kruszyw należy wykonać projekt zadaszenia w postaci wolnostojącej.**

Wyżej opisana dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- a) opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
- b) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- c) opracowanie koncepcji zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach konstrukcyjnych, proponowanych materiałach do zostawiania oraz szacunkowych kosztach poszczególnych elementów składowych inwestycji,
- d) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego branży konstrukcyjno-budowlanej,
- e) opracowanie przedmiarów robót budowlanych,
- f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- g) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- h) pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową przy realizacji robót budowlanych,

- i) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla całego zmiernienia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszelkich, niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- j) uzyskanie pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
- k) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej (w przypadku konieczności jej uzyskania),
- l) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia,
- m) uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień, opinii i ocen, również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy szczegółowe,
- n) skoordynowanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi opracowaniami projektowanymi i koncepcjami dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji.

1.2. Teren przedmiotowego opracowania posiada aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś oraz Uchwałą nr 139/2000 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś.

Obszar przedmiotowego opracowania zlokalizowany jest na terenie czynnego Zakładu Drobnowymiarowych Elementów Betonowych w Żarskiej Wsi 4 będącego własnością EPORE Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Środkowej 7 w Bogatyni. Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty budowlane związane z działalnością zakładu. Teren zamierzenia jest poprawnie skomunikowany posiadając bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 94 relacji Zgorzelec – Bolesławiec poprzez istniejący znajd. Na terenie inwestycji znajdują się tereny utwardzone o ulepszonej nawierzchni betonowej lub z kostki betonowej stanowiącej wewnętrzne szlaki komunikacyjne i powierzchnie magazynowe. Pozostałą część obszaru inwestycji stanowią place nieulepszone utwardzone oraz tereny niezagospodarowane. Inwestor posiada aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową terenu z uwzględnieniem technicznych sieci zagospodarowania terenu do których zaliczyć należy: sieci wodociągowych, sieci kanalizacji deszczowej, doziemnych linii niskiego i wysokiego napięcia oraz linii oświetlenia drogowego.

2. W zakres usługi wchodzi:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) opracowanie dokumentacji geotechnicznej w ilości 2 egz.,
- b) opracowanie projektu budowlanego w ilości 5 egz.,
- c) opracowania projektu wykonawczego w ilości 5 egz.,
- d) opracowania przedmiaru robót budowlanych w ilości 3 egz.,
- e) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w ilości 3 egz.
- f) opracowanie szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egz.
- g) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację,

- h) pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową przy realizacji robót budowlanych.
- 2.2. Wykonawca oprócz wersji papierowej dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wymienianą w powyższych punktach, zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy przedmiotowej dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie \*.doc (\*.docx) i pdf, kosztorysy i przedmiary robót odpowiednio w formacie \*.ath i \*.prd, natomiast rysunku w formacie \*.dwg. Nazwa danego pliku powinna odzwierciedlać temat jego opracowania.  
W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie „SPIS” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej. Wykonawca przedmiotu zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność przekazanej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z przekazaną zamawiającemu oryginalną dokumentacją w wersji papierowej.
- 2.3. Wszystkie wymienione powyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary i inwentaryzacje obiektów istniejących i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi szczegółowymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
- 2.4. Podkład geodezyjny, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie oraz zobowiązany będzie do jego przekazania Zamawiającemu wraz z przedmiotowym opracowaniem. Do Wykonania koncepcji wchodzącej w skład przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o udostępnienie kopii aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej celem wykonania opracowania koncepcyjnego.
- 2.5. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Wymagany czas realizacji przedmiotu umowy: **60 dni od dnia podpisania umowy, w tym opracowanie koncepcji wraz z wyceną wstępną 15 dni od dnia podpisania umowy.** Zamawiający oceni koncepcję w ciągu 3 dni roboczych od jej otrzymania.
4. Osoba do kontaktu ws. wizji lokalnej: Tomasz Szczotka – Kierownik ds. produkcji, [tomasz.szczotka@epore.pl](mailto:tomasz.szczotka@epore.pl), 692437654.
5. Kontakt z Działem Zakupów: Marcin Falkowski, [marcin.falkowski@epore.pl](mailto:marcin.falkowski@epore.pl), 608074524.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sawicki