

Projekt zapisów w umowie

Umowa nr

Dnia w Bogatyni, pomiędzy EPORE Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą i adresem w Bogatyni, ul. Środkowa 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000112935 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy, NIP 615-17-91-971, o kapitale zakładowym 31 981 500,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną w niniejszej umowie przez :

1.

.....

2.

.....

a

„zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO następującej pracy:

**„Roboty hydrotechniczne w miejscu gdzie, prowadzony był odzysk odpadów paleniskowych PGE GiEK S.A.
Oddział Elektrownia Turów”**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

3. Dodatkowe – wynikające z bieżących potrzeb realizacji zadania – pomiary i czynności, które określono w załączniku nr 1 do umowy, podejmowane będą każdorazowo w uzgodnieniu między STRONAMI, na podstawie pisma lub faksu.

§ 2

Zakres i czas trwania umowy.

1. Prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie z poniższym zakresem:

1.1. Czyszczenie z namulów rowów odwadniających i rowów przy drogach dojazdowych

o łącznej długość rowów ok. 3660 mb(ok. 5000m³/rok).

1.2. Czyszczenie z namulów zbiorników nr 2, 3, 4 i 5 (ok. 10 000 m³/rok).

2. Zakres prac do wykonania i termin ich realizacji każdorazowo będzie określany przez Zamawiającego wpisem do dziennika robót i przyjęty do realizacji przez Wykonawcę.

3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia jej podpisania.

§ 3

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem usług i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego termin realizacji zlecenia, nie wykonuje Umowy,

1.2. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.

2. Strony mają prawo do rozwiązania Umowy, bez podania przyczyny, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W tym przypadku żadna ze stron nie jest uprawniona do naliczania kar umownych.

3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie

o rozwiązaniu umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia wykonawcy (dzień rozwiązania umowy).

4. W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania, protokół wykonanych, a nierozliczonych należności za wykonane usługi. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.

§ 4

Wartość umowy

1. Roczna wartość wstępna umowy, wynosi netto (słownie: 00/100).
2. Wartość robót będzie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o poniższe ceny jednostkowe zawarte w punktach 3 oraz 4 niniejszego paragrafu przemnożone przez faktycznie wykonaną ilość robót potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Scalona cena za czyszczenie z namułów rowów odwadniających i rowów przy drogach dojazdowych o szerokości dna 0,3 m, 0,6 m, 1,0 m wynosi zł/m³ (słownie ...) i obejmuje:
 - 3.1. cenę jednostkową za czyszczenie rowów jw. w wysokości zł/m³ (słownie)
 - 3.2. cenę jednostkową za przewiezienie namułów na odległość do 1,5 km w wysokości zł/m³ (słownie....)
 - 3.3. cenę jednostkową za przewiezienie namułów na odległość powyżej 1,5 km: za każde rozpoczęte 0,5 km:zł/m³ (słownie:...)
4. Scalona cena za czyszczenie z namułów zbiorników wynosi zł/m³ (słownie ...) i obejmuje:
 - 4.1. cenę jednostkową za czyszczenie zbiorników jw. wraz z wywiezieniem namułów na odległość do 1,5 km w wysokości zł/m³ (słownie)
 - 4.2. cenę jednostkową za przewiezienie namułów na odległość powyżej 1,5 km: za każde rozpoczęte 0,5 km:zł/m³. (słownie:...).
5. Roboty dodatkowe zlecone Wykonawcy, nie ujęte w umowie, będą wycenione w oparciu o katalogi KNR i normy zakładowe z zastosowaniem średnich czynników cenotwórczych zawartych w notowaniach wydawnictwa SEKOCENBUD (notowania kwartalne).

§ 5

Gwarancja

Wykonawca udziela **12 - miesięcznej** gwarancji na trwałe roboty budowlane.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania robót objętych niniejszą Umową zgodnie z przepisami budowlanymi, polskimi normami oraz obustronnymi ustaleniami zawartymi w protokołach konieczności i wpisach do dziennika robót zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) prowadzenia robót wg Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w PGE GIEK S.A. Oddział Elektrownia TURÓW,
 - c) prowadzenia na bieżąco dziennika robót,
 - d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej za mienie Wykonawcy i mienie Zamawiającego przekazane Wykonawcy, zgromadzone i przechowywane na terenie robót i innych miejscach na terenie Zamawiającego. W razie utraty tego mienia straty z tego tytułu ponosić będzie wyłącznie Wykonawca,
 - e) zgłaszania robót zakrytych w dzienniku robót do ich odbioru przez Inspektora Nadzoru,
 - f) zgłoszenia obiektu do odbioru wpisem do dziennika robót, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru jego zakończenia,
 - g) uporządkowania terenu na którym pracował, w terminie 3 dni od zakończenia prac oraz usunięcia nieczystości i wywiezienia ich na składowisko wskazane przez Zamawiającego,
 - h) przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
 - i) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przez personel zatrudniony przy realizacji umowy przepisów BHP, Ppoż., Ochrony Środowiska i przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego oraz zapewnienia zachowania i utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót,
 - j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za odpowiednie zaświadczenia (ważne okresowe badania lekarskie, BHP itp.) i uprawnienia kwalifikacyjne pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową wykona siłami własnymi. W przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać bez pisemnej zgody Zamawiającego pracowników Zamawiającego przy realizacji prac będących przedmiotem umowy. W przypadku, gdy Wykonawca mimo tego ostrzeżenia zatrudni pracowników Zamawiającego, wówczas nastąpi utrata wynagrodzenia za te prace na rzecz Zamawiającego oraz zapłata kary umownej w wysokości 20 % od wartości przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania o podobnym charakterze całości lub części należności wynikającej z umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, zgodnie z ogólnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi, przepisami i zasadami w zakresie BHP i Ppoż. oraz przepisami wewnętrznymi BHP i Ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, prowadzonych przez Wykonawcę niezgodnie z ogólnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi, przepisami i zasadami w zakresie BHP i Ppoż. oraz przepisami wewnętrznymi BHP i Ppoż. Zamawiającego. Za przerwanie prac z ww. przyczyn odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - a) współpracy ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustalania zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia wszystkich pracowników,
 - c) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Zamawiającego i Wykonawcy zatrudnionych w tym samym miejscu.
7. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
8. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie będącej podmiotem dominującym wobec EPORE Sp. z o.o. – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 roku, Nr 185 poz. 1439 t.j. z późn. zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania dziennika robót,
- b) każdorazowego przekazania terenu niezbędnego do wykonania zleczanych w dzienniku robót,
- c) wskazania miejsca postoju samochodów i sprzętu technologicznego niezbędnego do wykonania zleczonych prac,
- d) przystąpienia do odbioru wykonanych prac będących przedmiotem umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru,
- e) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
- f) zapoznania pracowników Wykonawcy bezpośrednio nadzorujących wykonanie zleczonych prac z przepisami wewnętrznymi w zakresie BHP i Ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego.

§ 8

Płatności

1. Zapłata należności za wykonane prace nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z oryginałem protokołu robót.

2. Faktury częściowe wystawiane będą raz w miesiącu na koniec miesiąca. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru elementów robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca do kwoty netto wynagrodzenia wyliczonego zgodnie z zapisami § 3 doliczy podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o nr NIP 615 –17–91–971 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o nr NIP

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego zgodnie z zapisami § 2 pkt. 1 zakresu robót w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego jako dzień zakończenia etapu robót,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wstępnej określonej w § 3 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % wartości obliczeniowej przedmiotu umowy danego zakresu prac (którego zakres i termin został określony w dzienniku robót) za każdy dzień zwłoki liczonej powyżej 3 dnia od daty prawidłowego zgłoszenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru,
 - b) z tytułu rozwiązania umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wstępnej określonej w § 3 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Inne postanowienia

1. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
3. Zmiana Inspektora Nadzoru lub Kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, lecz nie wymaga potwierdzenia Aneksiem do Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu w oparciu o protokół konieczności pod rygorem nieważności.
6. Spory powstałe w wyniku realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy właściwy dla miejsca wykonania umowy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**PROTOKÓŁ ODBIORU nr
z dnia**

Przedmiot Umowy nr: zawartej pomiędzy:

Zamawiającym: EPORE Sp. z o.o.

a,

Wykonawcą:

Protokół z dnia, sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Przekazujący za strony Wykonawcy:

1.

2.

Odbierający ze strony Zamawiającego:

1.

2.

I. Określenie przedmiotu odbioru:

1. Czyszczenie rowów z namułów wraz z odwozem na odległość do km:

a) wydobycie namułu: m³ x zł = zł netto,

b) wywiezienie namułu: m³ x zł = zł netto.

2. Czyszczenie zbiorników z namułów wraz z odwozem na odległość do km:

..... m³ x zł = zł netto.

II. Zamawiający potwierdza wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wyszczególnieniem w pkt. I niniejszego protokołu. Obmiar zgodny z zapisami w dzienniku robót

III. Niniejszy protokół upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

IV. Podpisy stron:

Przekazujący:

Odbierający:

1.

1.

2.

2.